

اجب عن جميع الاسئلة الاتية : ( يسمح باستخدام القوانين والجداول والمخططات المرفقة الموزعة على كل طالب وترفق بكراسة الإجابة)

س 1: (12 درجة) : اختر اجابة واحدة لكل سؤال:

Q1: Check one answer in each question:

1. Given the following factors :  $(P/F, i, n)=0.5263$  ;  $(P/A, i, n)=27.070$  ;  $(A/G, i, n)=16.036$  ; the value of the factor  $(G/F, i, n)$  is:  
(a). 824.77 ; (b). 434.07 ; (c). 1.13 ; (d). 0.001212
2. The future value of an annual payments of 300 units for 6 years at an interest rate of 6% per year is:  
(a). 43.01 ; (b). 61.01 ; (c). 1475 ; (d). 2092.62
3. The present value of an annual payment of 300 units for 6 years at an interest rate of 6% per year is:  
(a). 43.01 ; (b). 61.01 ; (c). 1475 ; (d). 2092.62
4. The effective interest rate per month that equivalent to a 20% interest rate per year compound continuously is:  
(a). 1.845% ; (b). 1.752% ; (c). 1.681% ; (d). 1.667%

س 2: (6+6 درجات):

1- أذكر أنواع المعطيات وظروف تقييم البدائل والمقارنة بينها؟

ب- FILL IN SPACES:

1. It takes ..... years for money to increase to five times the initial amount at an interest rate of 18%.
2. If 600 units is deposited every 6 months. The amount that can be withdrawn after 5 years if the interest rate is 15% compounded monthly is .....
3. The value of A for 8 years, equivalent to  $P=10000$  units, if  $i=10\%$  per year compounded quarterly is .....

س 3 (12 درجة): الجدول التالي يحتوي التدفقات النقدية لثلاثة بدائل. فإذا اعتمد معدل الربح السنوي 10%، أي البدائل يتم اختياره باستخدام

‘PW

Items	Alt. A	Alt. B	Alt. C
First cost	10000	20000	45000
Operating Cost	400	0	5000
Annual Income (sta. end of 4 <sup>th</sup> year)	0	1500	0
Extra cost (end 3 <sup>rd</sup> year)	0	8000	0
Salvage Value	1500	3500	10000
n.	3	6	4

س 4 (12 درجة): باستخدام طريقة EUAW اختر البديل الأمثل من بين البدائل إذا كان معدل الربح 10% وفق الجدول التالي؟

Items	Alt. A	Alt. B	Alt. C
First cost	18500	6200	55000
Operating Cost	1500	0	0
Operating Cost (increase by 500 for first 7 years)	0	4000	0
M.C (started from the end of 3 <sup>rd</sup> year)	0	0	3500
M.C (start end of 8 <sup>th</sup> year)	0	7000	0
Annual Income	2000	0	3000
Income every 3 years	1000	500	3000
Salvage Value	4000	0	15000
n.	6	∞	12

س 5 (12 درجة): هناك ثلاث بدائل لمستثمر، باستخدام طريقة معدل العائد (IROR) أي من البدائل تنصحه إذا كان يضع في اعتباره معدل

عائد لا يقل عن 20%؟

Items	Alt. A	Alt. B	Alt. C
F.C.	28000	16000	35000
O.C.	4500	8000	1500
S.V.	9000	6000	12000
n.	4	3	4

(اختبر أ في المرحلة الأولى 20% وفي المرحلة الثانية 30%)

انتهت الأسئلة..... بالتوفيق والنجاح للجميع (يرجى إرفاق ورقة الأسئلة والمخططات مع كراسة الإجابة).